

PRET A USAGE

Il a été convenu entre les soussignés

La , domiciliée....., représentée
par.....

désignée ci-après le prêteur,

et

M....., né le

domiciliée à – 12....

désignée ci-après l'emprunteur,

Un prêt à usage aux conditions suivantes :

Le prêteur prête à titre de prêt à usage ou commodat, conformément aux articles 1875 et suivants du Code Civil, sauf dispositions contraires explicitement prévues à l'emprunteur qui accepte, les biens ci-après désignés :

DESIGNATION

Parcelle, d'une contenance de ..a ... nature cadastrale : ...

Au lieu dit, commune de

Le tout désigné ci-après "les biens prêtés".

USAGE

L'emprunteur s'oblige expressément à n'utiliser les biens prêtés qu'à l'usage suivant :

.....

La validité du prêt à usage repose sur le maintien de cet usage.

DUREE

Le présent prêt est fait pour une durée de ans à compter du En conséquence, l'emprunteur s'oblige à rendre au prêteur les biens prêtés, soit dès qu'il n'en aura plus l'usage ci-dessus défini, soit au plus tard, le

LIVRAISON, JOUISSANCE

L'emprunteur prend, à titre de livraison, possession des biens prêtés et il en aura la jouissance, en application du présent acte, à compter du

ETAT DES LIEUX

Les parties ont fait dresser contradictoirement entre elles et à frais commun, à la date du, un état des lieux des biens prêtés. Un original de cet état est annexé aux présentes.

Les parties conviennent d'un commun accord, que c'est l'état des lieux lors de l'entrée en jouissance effective de l'emprunteur, qui est pris en considération, soit en l'occurrence, à la date du

CONDITIONS

A la charge de l'emprunteur

Le présent prêt est fait sous les conditions ordinaires et de droit en pareille matière et, en outre, aux conditions suivantes, que l'emprunteur sera tenu d'exécuter, à peine de tous dommages-intérêts et même de résiliation immédiate du prêt, si bon semble au prêteur :

- L'emprunteur prendra les biens prêtés dans leur état, au jour de l'entrée en jouissance, sans recours contre le prêteur, pour quelque cause que ce soit et, notamment, pour mauvais état, vices apparents ou cachés, existence de servitudes passibles apparentes ou occultes et, enfin, d'erreur dans la désignation sus-indiquée ;

- Il exploitera les biens prêtés selon l'usage sus-indiqué en personne soigneuse et de bonne foi, conformément aux usages locaux et conformément à l'usage particulier du bien ;

- Il veillera en bon père de famille, à la garde et à la conservation des biens prêtés ; il s'opposera à tous empiètements et usurpations et, le cas échéant, en préviendra immédiatement le prêteur, afin qu'il puisse agir directement ;

- Il entretiendra les biens prêtés en bon état et restera tenu définitivement des dépenses qu'il pourrait se trouver obligé de faire pour l'entretien et l'usage des biens prêtés ;

- Il assurera les biens prêtés s'il existe des bâtiments ;

- Il effectuera toutes les démarches administratives correspondant à l'usage des biens prêtés ;

- Il paiera pendant toute la durée du prêt, les impôts de toute nature, notamment la taxe foncière, grevant les biens prêtés et les primes d'assurance contre l'incendie, et les risques naturels.

- Il se servira personnellement des biens prêtés ; il ne pourra les confier à des préposés et ne devra les utiliser que pour l'usage ci-dessus défini ;

- A l'expiration de la durée convenue, il restituera en nature les biens prêtés, eux-mêmes et non pas leur équivalent ;

- Il ne devra aucune indemnité à raison de l'usure des biens prêtés résultant de leur usage normal et sans faute de sa part ; par contre, dans le cas où la valeur des biens prêtés se trouverait diminuée par suite d'accident ou autre cause, même sans aucune faute de l'emprunteur, celui-ci devra tenir compte de cette diminution de valeur au prêteur. A ce sujet, les parties estiment les biens prêtés la somme de

CARACTERE GRATUIT DU PRET A USAGE

Le prêteur s'oblige à laisser l'emprunteur jouir gratuitement des biens dont s'agit, ce dernier n'ayant pas de redevance ni d'indemnité d'occupation ou autre contrepartie à verser au prêteur.

RESOLUTIONS DE PLEIN DROIT

Le présent prêt étant consenti en considération de la personne de l'emprunteur, il est expressément convenu, nonobstant toute autre clause du présent contrat, qu'en cas de décès de l'emprunteur, ou de tous les co-emprunteurs, pendant la durée du prêt, celui-ci sera résolu de plein droit, conformément à l'article 1879, alinéa 2, du Code Civil et les héritiers et représentants de l'emprunteur devront restituer immédiatement au prêteur les biens prêtés.

En cas de co-emprunteurs, si l'un seulement d'entre eux vient à décéder, le prêt se poursuivra au bénéfice du ou des emprunteurs survivants.

Il en est de même, si l'un des emprunteurs renonce au prêt à titre personnel.

Le présent prêt sera également résolu de plein droit, nonobstant toute autre clause du présent contrat :

- 1* Si l'emprunteur délaisse les biens prêtés durant une période excédant deux années consécutives.
- 2* Si l'emprunteur ne s'est pas acquitté des taxes foncières et assurances lui incombant ;
- 3* ~~si l'emprunteur n'a commencé aucun travaux de gros oeuvre du bâtiment dans un délai de 18 mois à compter de la date de signature du prêt à usage.~~
- 4* L'emprunteur devra en faire l'usage prévu dans le contrat dans les 4 ans suivant la date de signature.

RESILIATION ANTICIPEE DE LA PART DE L'EMPRUNTEUR

L'emprunteur, ou l'ensemble des co-emprunteurs, pourra résilier le présent prêt à sa convenance, dès lors qu'il en aura informé le prêteur par lettre recommandée avec accusé de réception au moins 18 mois à l'avance.

AMELIORATIONS APPORTEES AUX BIENS PRETES

L'emprunteur aura la faculté de procéder à ses frais, à toutes améliorations et réparations qu'il jugera nécessaire conformément à l'usage des biens prêtés. Tous les travaux qui nécessitent une autorisation de travaux ou permis de construire, tel que défini par le code de l'urbanisme, devront être soumis et acceptés par le prêteur.

Nonobstant l'article 1890 du Code Civil, tous les frais engagés par l'emprunteur resteront à sa charge, sans qu'il puisse en demander le remboursement au prêteur pour quelle cause que ce soit.

En tout état de cause, les améliorations apportées aux biens prêtés, resteront acquises au prêteur.

Etabli en deux exemplaires et remis à chacune des parties.

Fait à Celles, le

Le Prêteur

L' emprunteur

Document de travail